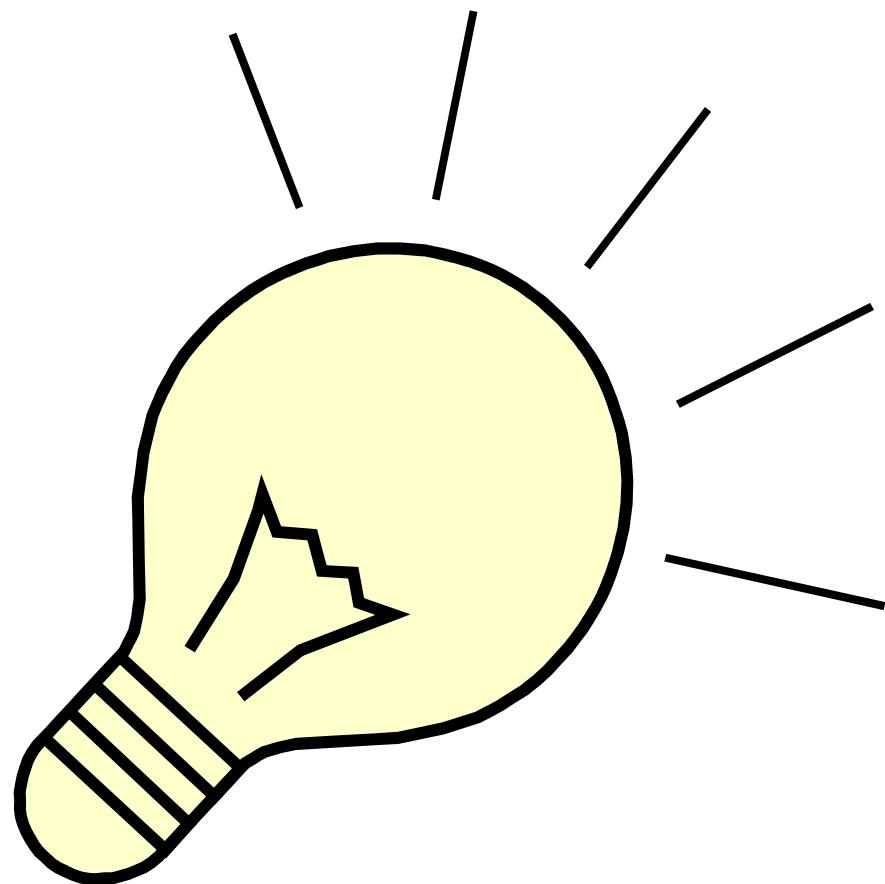


Quero mudar!

E agora?



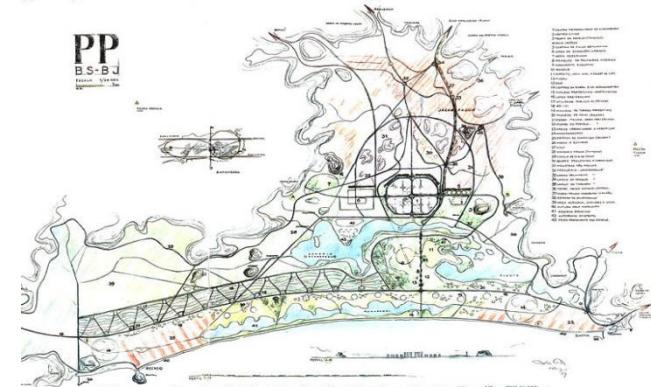
***Liberte-se das amarras e contrate um
Arquiteto e Urbanista!***





O Arquiteto e Urbanista

O Arquiteto e Urbanista lida diariamente com o processo de construção, desde espaços somente da casa, a todo ambiente da cidade, passando pelos projetos de hidráulica, elétrica, paisagístico, pelo projeto de restauração e preservação do patrimônio histórico cultural e de planejamento urbano e regional.



Mas o que eu preciso é de um engenheiro...



Os Arquitetos e Urbanistas são os únicos profissionais que possuem os conhecimentos e habilitações acadêmicas e legais para fazerem projetos de arquitetura, urbanismo, paisagismo, interiores, e restauração do patrimônio histórico e cultural. Todos os outros técnicos embora tenham lugar na construção, não estão habilitados a fazerem os projetos acima.

O que eu preciso é de um empreiteiro ou mestre de obras...

Os empreiteiros ou mestres de obras constroem supervisionados pelos Arquitetos e Urbanistas, eles não projetam e não podem ser responsáveis técnicos pela obra. Uma das prioridades dos Arquitetos e Urbanistas é a defesa dos interesses do seu cliente, agindo como seu representante em diversas situações.





O que eu preciso são quatro paredes e um teto... Para que recorrer a um Arquiteto e Urbanista?

Os Arquitetos e Urbanistas ajudam a fazer escolhas explorando todos os cenários possíveis e apresentando a solução que melhor se adapta às suas necessidades e ao seu bolso. **Estes profissionais podem ajudar a tomar decisões baseadas no melhor custo benefício, proporcionando economia nos materiais e na obra como um todo.**

O Arquiteto e Urbanista o fará poupar dinheiro!

Uma edificação bem concebida é energeticamente eficiente e tem custo de construção e manutenção menor. Projeto de arquitetura ou interiores não é um luxo, é economia e bem-estar!



PROJETO X RESULTADO

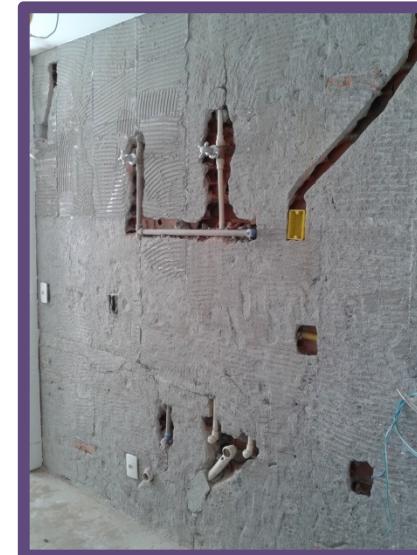


Ao longo de anos de formação e qualificação profissional constante, o Arquiteto e Urbanista adquire conhecimentos para elaborar projetos com criatividade e talento, sempre com especial atenção aos interesses, desejos e aspirações do seu cliente ou da comunidade, materializando assim suas aspirações. Desta forma, **quanto mais cedo o Arquiteto e Urbanista for envolvido no processo, maior será sua capacidade de atuação e, consequentemente mais qualificado será o resultado final.**

Os Arquitetos e Urbanistas podem estruturar o processo de projeto e construção por fases ou etapas, adaptando-se às suas condições econômicas.

Estes profissionais veem o projeto no seu todo. Resolvem-no com criatividade e sensibilidade. Fazem do seu investimento um bom investimento. Facilitam-lhe a vida liberando-o de tarefas que você desconhece.

Apenas um profissional habilitado pode se responsabilizar pelo projeto e pela obra (em caso de obras, também pode ser um engenheiro civil).



Antes de fazer um projeto, é necessário que você se faça algumas perguntas:

- *Quais os motivos que me levaram a contratar um Arquiteto e Urbanista para realizar uma obra ou projeto?*
- *Conheço o perfil profissional do Arquiteto e Urbanista que pretendo contratar? Conheço seu trabalho e me identifico com ele?*
- *Quais os espaços eu utilizo com mais frequência? O que me agrada? O que não me agrada? O que falta?*
- *Pretendo construir desde o início ou quero reformar uma edificação? O quero alterar?*
- *Quanto tempo estou disposto a disponibilizar para o projeto e para a obra?*
- *Qual é a minha disponibilidade financeira para investimento?*



Como contratar um arquiteto e urbanista?

A maneira mais comum e segura de contratar esse profissional é através de indicação de amigos ou familiares que já trabalharam ou conhecem um. Outra forma, é procurar o autor das obras que você mais se identifica e procurar suas referências.

Faça um *check list* antes de contratar um profissional:

- ✓ Conheça seu trabalho, consulte seu portfólio
- ✓ Visite seu escritório
- ✓ Veja se ele tem empresa estabelecida
- ✓ Consulte seu registro profissional junto ao CAU (Conselho de Arquitetura e Urbanismo)



Estes itens transparecem a solidez do trabalho!

Relacionamento

É preciso ter compatibilidade, empatia e confiança entre o cliente e o Arquiteto e Urbanista. Um projeto é uma criação do profissional, deve ser respeitada, mas ele deve ter a identidade do cliente também. Um projeto é um processo demorado, uma boa relação é fundamental para o resultado do trabalho. O arquiteto tem que ser um grande parceiro do cliente, afinal o objetivo de ambos é um só: O sucesso do Projeto!



Para garantir tranquilidade durante todo o processo, faça sempre um contrato com o profissional.

Entenda sua forma de trabalho, quais serviços ele irá oferecer e de que forma ele irá lhe atender.

Deixe claro seus desejos e opiniões desde o começo do processo.

Seguindo essas poucas dicas, o projeto será delicioso para você e seu parceiro Arquiteto e Urbanista!





Explicativo elaborado a partir da Cartilha “Contrate um Arquiteto e Urbanista” criada
pela Federação Nacional dos Arquitetos e Urbanistas em 2013.

www.fna.org.br

Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Rio de Janeiro – CAU/RJ
www.caурj.gov.br

Priscila Boldrini Design e Arquitetura
www.priscilaboldrini.com